

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.net](http://www.nygaardsvaengerne.net)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

## **Indkaldelse til ordinær generalforsamling**

**27. februar 2013, kl. 19.30**

**Ådalsparkens Selskabslokaler**

**Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2012**
- 3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2012**
- 4. Forelæggelse og godkendelse af budget og kontingent for 2013**
- 5. Forslag fra bestyrelsen**
- 6. Forslag fra medlemmer**
- 7. Valg af bestyrelse**
- 8. Valg af suppleanter**
- 9. Valg af revisor**
- 10. Eventuelt**

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.net](http://www.nygaardsvaengerne.net)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

## 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår valg af Frank Kofoed, HV 71, som dirigent

## 2. Bestyrelsens beretning

### 2.1 Bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 7 bestyrelsesmøder. Derudover er de tre arrangementer Fastelavn, ”Store lugedag” med grillarrangement og Sankt Hans gennemført. Fastelavn har beboerne stået for, og bestyrelsen vil gerne sige tak for det fine arrangement.

### 2.2 Fællesarealer

Jørgen W. Petersen har siden 2009 forestået vedligeholdelse af fællesarealerne samt vintervedligehold, og bestyrelsen ønsker at fortsætte samarbejdet endnu et år.

#### 2.2.1 Almindeligt vedligehold i 2012:

Den under sidste Generalforsamling diskuterede færdiggørelse af Nygårdsvænget 1 – 15 er blevet afsluttet, og området er nu i stedet omfattet af den almindelige vedligeholdelse.

Det er aftalt at de nyligt satte træer nurses lidt bedre, for at sikre at de vokser sig tættere.

Der har generelt været meget få henvendelser omkring det almindelige vedligehold, de primære henvendelser har været omkring stikning af græs langs kanter og riste nedlagt i fællesarealerne. Bestyrelsen har ikke fundet anledning til at ændre vedligeholdelsesvejledningen, men har indskærpet overfor gartneren at stikning bør foretages i månederne april/maj og september.

#### 2.2.2 Vinter vedligeholdelse i 2012:

Bestyrelsen vurderer at vi fortsætter med fastpris for vintervedligehold i 2013, således at vi ikke bliver mødt med uforudsete høje udgifter hertil.

#### 2.2.3 Anlægs- og Gartner projekter i 2012:

Følgende projekter er udført/påbegyndt i 2012:

- a. Færdiggørelse af Nygårdsvænget 1 – 15. Eneste udestående er yderligere beplantning af eksisterende vækst, for at tilsikre at der ikke er ”bart” i perioder.
- b. Der er sat to ekstra træer som erstatning for tidligere fjernede træer ved Skovlyvænget 36-40.
- c. Der er fjernet buskads langs højen ud for Holmevænget 57-59, og genbeplantet af den oprindelige vækst.
- d. Der er fældet en række graner og halvdøde træer på hele arealet.

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.net](http://www.nygaardsvaengerne.net)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

- e. På ”engen” langs Ådalsvej er bedene under renovation; der fjernes beplantning som ikke er tilsigtet, lægges flis og efterplantes hvor nødvendigt. Arbejdet forventes færdiggjort i foråret 2013.
- f. Det store fyrre-bed på skråningen ved boldbanerne/Holmevænget 71 er blevet total-renoveret.
- g. Buskads ved hjørnet af skoven er delvist fjernet. Arbejdet færdiggøres til foråret.
- h. Beskæring langs hele skovkanten er foretaget
- i. Der er genbeplantet hybenroser langs skoven på Nygårdsvænget og Skovlyvænget.
- j. Parkeringspladsen ved Skovlyvænget 14-26 totalrenoveret. Arbejdet forventes færdiggjort i foråret 2013.

**2.2.4 Forventede projekter i 2013:**

Der forventes ikke større projekter i 2013, hvorfor de budgetterede udgifter til projekter er blevet nedsat væsentligt. Det påregnes dog at en del syge træer bliver fældet og der genbeplantes med tjørn/paradisæble hvor Bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt.

For at holde området pænt, foreslås det at budgettet til almindelig vedligehold stiger ca. 15 %, men alt i alt vil udgifterne til vedligehold, renovering og projekter for fællesområderne være lavere.

**2.2.5 Skov- & Naturstyrelsen:**

Bestyrelsen har endnu en gang rettet henvendelse til Naturstyrelsen for at henlede opmærksomheden på den forreste række meget høje træer og beboernes bekymring for at et eller flere træer skal vælte ned i et hus i en kraftig storm. Naturstyrelsen er meget afvisende overfor Bestyrelsens henvendelser.

**2.3 Kloaker og Dræn:**

I foråret 2012 blev der lagt nyt dræn langs Skovlyvænget 36 – 48. Beboerne fik mulighed for at få lavet en overfladerist på grunden med direkte afløb til drænet, for egen regning.

Ligeledes i foråret blev der lagt dræn langs foden af kælkebakken for at undgå ophobning af vand efter et skybrud.

Endelig er et kloakdæksel og en afløbsrist ved Nygårdsvænget 12 blevet rettet op

**2.4 Veje**

Huller i vejen især på Holmevænget er blevet repareret

Forslag til opsparring til renovering af grundejerforeningens veje fremsættes af Bestyrelsen under punkt 5. i dagsordenen.

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.net](http://www.nygaardsvaengerne.net)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

## 2.5 Kabel TV og Internet (Bredbånd)

Der er enkelte steder udskiftet stikledninger til parcellerne, men der har heller ikke i år været de store udfordringer med hverken kanalforsyning eller bredbånd gennem YOUSEE, som stadig er den løsning der anbefales af Bestyrelsen.

## 2.6 Hjemmeside

Bestyrelsen opfordrer til, at man benytter sig af vores hjemmeside til at søge oplysninger om bebyggelsen. Ønsker man noget lagt ud på hjemmesiden, kan webmaster kontaktes på [tv-it@nygaardsvaengerne.net](mailto:tv-it@nygaardsvaengerne.net)

## 2.7 Kommunen

En repræsentant for bestyrelsen har deltaget i en projektfølgegruppe vedr. trafikoptimering af Ådalsvej. Resultatet bliver en opstramning af udkørslen fra Holmevej og etablering af en rundkørsel ved udkørslen fra Industriparken.

## 2.8 Nordforbrænding

En repræsentant for bestyrelsen har deltaget i en projektfølgegruppe vedr. etablering af en ny ovnlinje.

Søren Dalager, NV 22; og Bestyrelsen har afsendt en indsigelse til Miljøstyrelsen i forbindelse med miljøgodkendelsen af det nye projekt, da der er rejst tvivl om grundlaget for miljøgodkendelsen var korrekt og om miljøpåvirkningen i vores område. Indsigelsen er sendt i september 2012 og officielt svar er endnu ikke modtaget ved udsendelsen af denne indkaldelse.

Enkelte udsatte beboere oplever lejlighedsvis mindre støjgener ved ophold udendørs. Der er rettet henvendelse herom til Nordforbrænding, som arbejder med problemet og regner med en endelig løsning i forbindelse med ombygningen.

Søren Dalager, NV 22, har ydet en stor indsats i forbindelse med ovennævnte omkring Nordforbrænding, og Bestyrelsen ønsker hermed at takke for dette.

## 3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2012

I året 2012 var der planlagt en række større opgaver på fællesarealet - bl.a. drænprojekter og projekter vedr. retableringer og forbedringer – så vi kunne gå ind i 2013 med udsigt til færre omkostningskrævende initiativer.

Takket være bl.a. planlægning og forhandlinger i forbindelse med disse opgaver er det lykkedes at opnå lavere priser end oprindeligt budgetteret, så de totale udgifter for fællesarealet i 2012 har kunnet holdes på ca. kr. 100.000 lavere end forventet. Grundet denne besparelse indgik vi aftale med gartneren om en række mindre retableringer, der skulle være foretaget i 2012 og som beløber sig til ca. kr. 70.000, men som – på grund af vejret – måtte udsættes til 2013.

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.net](http://www.nygaardsvaengerne.net)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

Der var for 2012 budgetteret med et underskud på ca. kr. 46.000, der er vendt til et overskud på godt kr. 52.000

I den likvide beholdning ved udgangen af 2012 er dog et øremærket beløb på kr. 70.000 til allerede bestilte arbejder – jf. ovenfor - hvilket også fremgår af Status for 2012.

Budgetoverskridelsen for service på TV skyldes nødvendige kabelreparationer, som vi måtte tage på vores kappe!

Totalt set er vi økonomisk kommet pænt ud af 2012. Vi har fået udført alle de store opgaver, og har alligevel kunnet opnå et overskud på godt kr. 50.000, dog med den klausul, der er nævnt ovenfor.

#### **4. Forelæggelse og godkendelse af budget og kontingent for 2013**

Som beskrevet i Beretningen for 2011 i indkaldelsen til generalforsamlingen i 2012 forventede vi, at det ville blive muligt at opnå et væsentligt lavere kontingent for 2013, da alle de store opgaver for fællesarealet var planlagt udført i 2012.

At dette nu også bliver tilfældet fremgår af budgetforslaget for 2013, hvori årskontingentet er fastsat til 2 x kr. 1.900.- = kr. 3.800.-, en væsentlig reduktion i forhold til 2012.

Der medtaget en post på kr. 48.000.- under TV, idet vi kan forudse en risiko for reparationer af enkelte udvendige kabler som i 2012.

Vi budgetterer alt i alt med et mindre underskud på kr. 55.500,-, så der i budgettet fortsat er plads til den løbende vedligeholdelse af området, men budgettet rummer ellers ingen overraskelser i forhold til tidligere år.

Alt i alt – skyldige beløb plus budgetteret underskud for 2013 – vil foreningens formue i 2013 blive reduceret til ca. kr. 232.000.-, hvilket svarer til det tilstræbte niveau for vores løbende likviditet.

#### **5. Forslag fra bestyrelsen**

På sidste generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til at udarbejde et forslag til opsparing til renovering af områdets veje, f.eks. ved opsparing i en vejfond over en 5-årig periode til opnåelse af det nødvendige slutbeløb. Bestyrelsen har arbejdet med sagen og fremsætter derfor vedlagte forslag til godkendelse på generalforsamlingen:

*Der foretages en opsparing over 5 år i en vejfond, der i 2017 skal anvendes til renovering af områdets veje i Nygårdsvængerne..*

*Det vurderes, at det nødvendige slutbeløb skal udgøre ca. kr. 2.000.000,-, svarende til kr. 400.000 pr. år eller kr. 3.175.- pr. parcel pr. år.*

*Det foreslås, at der opkræves 2 rater á kr. 1.600,- pr. år pr. parcel i årene 2013-2017. I alt 10 rater. Størrelsen på den 10. rate reguleres i overensstemmelse med det til den tid opnåede tilbud på*

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.net](http://www.nygaardsvaengerne.net)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

*vejrenoveringen, dog max. kr. 1.600,- for ratebeløbet. Evt. manglende beløb herudover tages af foreningens formue.*

**6. Forslag fra grundejerne**

Der er indkommet forslag fra to grundejere, vedlagt

- A. Anlæggelse af øvebane til basketball på bålpladsen
- B. Oprettelse af indhegnet område til hunde på bålpladsen

**7. Valg af bestyrelse.**

Hans Rast, Thomas Munch og Bente Roed er på valg.

Thomas Munch og Bente Roed er villige til genvalg, mens Hans Rast ikke ønsker genvalg.

Bestyrelsen foreslår nyvalg af Sussie Johansen, NV 17

**8. Valg af suppleanter**

Sussie Johansen, NV 17, er på valg, men opstilles som medlem af bestyrelsen

Jeannette Bak, NV 21 er på valg

**9. Valg af revisor**

Ian Ratcliffe, NV 24, er på valg og villig til genvalg

**10. Eventuelt**

GRUNDEJERFORENINGEN

# NYGÅRDSVÆNGERNE

NYGÅRDSVÆNGET – SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

## ÅRSREGNSKAB FOR PERIODEN 1/1 - 31/12-2012 DRIFTSREGNSKAB

INDTÆGTER :		Kr. :	<i>Budget 2012</i> kr.
<b>Kontingent 2011</b>	2.100.- kr. x 126	264.600,00	264.600
	2.100.- kr. x 126	264.600,00	264.600
	2.100.- kr. x 126	264.600,00	264.600
<b>Renter</b>		<u>0,00</u>	500
		<b><u>IALT 793.800,00</u></b>	<u>794.300</u>
UDGIFTER :		Kr. :	
<b>TV :</b>			
Service	8.415,11		
Ialt	8.415,11	8.415,11	4.000
<b>FÆLLESAREAL :</b>			
Vedligeholdelse	246.923,75		240.000
Fejning & Snerydning	56.250,00		62.000
Retablering & forbedringer	116.281,25		145.000
Nyt dræn, Skovlyvænget	212.435,00		240.000
Nyt dræn, Kælkebakken	36.937,50		60.000
Drænvedligeholdelse	3.037,46		25.000
Legeplads	0,00		5.000
Vejvedligeholdelse	14.375,00		10.000
Ialt	<u>686.239,96</u>	686.239,96	787.000
<b>GRUNDEJERFORSIKRING</b>	16.088,00	16.088,00	16.000
<b>ADMINISTRATION :</b>			
GN-forsamling, møder etc.	18.008,14		
Bestyrelse, Porto, kopier etc.	6.379,25		
Ialt	<u>24.387,39</u>	24.387,39	25.000
<b>FESTER</b>		5.194,63	6.500
<b>EKSTERN BISTAND</b>		0,00	0
<b>SKOVVÆSEN</b>		811,27	800
<b>DIVERSE</b>		<u>0,00</u>	1.000
		<b><u>IALT 741.136,36</u></b>	<u>840.300</u>
<b>Overskud 2012</b>		<b><u>52.663,64</u></b>	





GRUNDEJERFORENINGEN

# NYGÅRDSVÆNGERNE

NYGÅRDSVÆNGET – SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

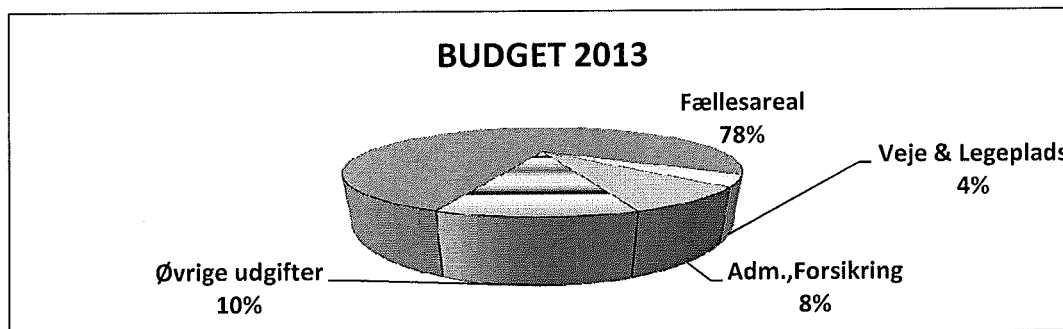
## BUDGET 2013

### INDTÆGTER :

Kontingent	1900.- kr. x 126	239.400
	1900.- kr. x 126	239.400
Renter		0
	<b>IALT</b>	<b><u>478.800</u></b>

### UDGIFTER :

		<i>2012 afrundet Regnskab</i>
<b>TV :</b>		
Diverse	48.000	8.400
 <b>FÆLLESAREAL :</b>		
Vedligeholdelse	275.000	246.900
Fejning & snerydning	62.000	56.250
Retablering & forbedringer	60.000	116.300
Nyt dræn ved Skovlyvænget	0	212.450
Nyt dræn ved Kælkebakke	0	36.950
Drænvedligeholdelse	20.000	3.000
Vejvedligeholdelse	15.000	14.375
Legepladser	5.000	0
Ialt	437.000	<u>686.225</u>
 <b>GRUNDEJERFORSIKRING</b>	16.500	16.100
 <b>ADMINISTRATION</b>	25.000	24.400
 <b>FESTER</b>	6.000	5.200
 <b>EKSTERN BISTAND</b>	0	0
 <b>SKOVVÆSEN</b>	800	800
 <b>DIVERSE</b>	1.000	0
	<b><u>534.300</u></b>	<u>741.125</u>



## **Forslag om anlæggelse af Basket øvebane på fællesareal**

**Til bestyrelsen Nygårdsvængerne**

**7/2 – 2012**

**Vi har et forslag om anlæggelse af øvebane til basket på fællesareal i den "fri" gryde, der hvor Skt. Hans bålet tændes hvert år.**

### **Begrundelse:**

1) Ønske fra børnene !!!

2) Ønske (fra voksne) om at få de mobile basket standere væk fra vejene - dels da de ikke er så kønne, og dels da der er risiko for at bule bilerne i kurvenes umiddelbare nærvær, samt stor lyd gene for de mennesker der opholder sig udendørs på deres matrikel.

3) At samle flere aktiviteter samme sted da det motiverer til endnu mere brug af området og mere leg på tværs af "de 3 gryder" (fodboldbane, klatrestativ og bålpladsgryden"

Vi derfor har (gratis) indhentet forslag fra to firmaet som vi påtage sig opgaven med at lægge cementfliser (se vedlagte).

Vi forslår at der anlægges en øvebane 20-40 m2 i den ende af gryden hvor bålet ikke er (dvs mod vest). Basket stander findes i mange priskategorier alt efter hvor holdbart det skal være (se også vedlagte).

Vil bestyrelsen se på dette og give en tilbagemelding om hvad de synes – og hvad der evt. skal til for at gennemføre forslaget.

Med venlig hilsen

Katrine Bonnevie  
Holmevænget 23  
2970 Hørsholm  
tlf. 28687550  
[katrinebonnevie@gmail.com](mailto:katrinebonnevie@gmail.com)

## Roed, Bente

---

**From:** Gf. Nygårdsvængerne - Fællesareal (Thomas Warny Munch)  
<faelles@nygaardsvaengerne.net>  
**Sent:** 1. januar 2013 19:07  
**To:** tv-it@nygaardsvaengerne.net; kommune@nygaardsvaengerne.net;  
referent@nygaardsvaengerne.net; kasserer@nygaardsvaengerne.net  
**Subject:** VS: Indhegnet område til hunde ønskes

Modtaget forslag fra beboer

**Fra:** gbasboll@gmail.com [<mailto:gbasboll@gmail.com>] **På vegne af** Gitte Basbøll  
**Sendt:** 30. december 2012 20:34  
**Til:** [faelles@nygaardsvaengerne.net](mailto:faelles@nygaardsvaengerne.net)  
**Emne:** Indhegnet område til hunde ønskes

Kære Thomas

Da vi efterhånden er mange hundeejere, der ønsker os et indhegnet område, hvor vores hunde kan løbe frit og lege, vil vi gerne stille et forslag til førstkommande generalforsamling, hvor vi ønsker dette forslagt behandlet på dagsordenen.

Vi har et forslag til at området ved bålpladsen, som jo kun benyttes en gang om året til afbrænding af skt. Hansbål. Her kan sættes et hegn op i 1,20 m. højde med naturpæle og et dyrehegn. Endvidere vil vi foreslå, at der bliver sat et affaldsstativ op, som hundeejerne selvfølgelig selv sørger for at tømme.

Med venlig hilsen

Connie og Tom Johansen  
Skovlyvænget 6

og

Gitte Basbøll og Jesper Høst Andersen  
Nygårdsvænget 13