

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Referat af Ordinær Generalforsamling

Onsdag den 24. Februar 2010, kl. 19.30

Afholdt i Ådalsparkens selskabslokaler

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bente Roed, NV 26, blev valgt som dirigent og takkede for valget.

Bente Roed gjorde opmærksom på at den ordinære generalforsamling var lovligt indkaldt med korrekt varsel, idet indkaldelsen var uddelt den 8. februar 2010.

Der var 31 parceller repræsenteret ved fremmøde og 6 parceller ved fuldmagter.

2. Fremlæggelse af Bestyrelsens beretning

Der henvises til den skriftlige beretning i indkaldelsen til generalforsamlingen.

2.1. Bestyrelsens arbejde v/Hans Rast

Hans Rast føjede til beretningen at bestyrelsen desværre havde måttet aflyse Sankt Hans da arbejdet med regnvandsbassinet var blevet forsinket, således der stadig pågik gravearbejde tæt på bålpladsen.

Legepladsudvalgets arbejde v/Susie Johansen, NV17

Susie Johansen gennemgik legepladsudvalgets arbejde, hvor Ilan Menachem, NV7, Jens Hansen, HV27, Nicolai Jensen, SV26, havde lagt et stort arbejde i at gennemgå og udvælge de forskellige muligheder. Der var hængt tegninger op på væggen, således grundejerne kunne se det valgte forslag til legeplads, som består af en stor legeplads med et tårn til de større børn og 3 små legepladser til de mindre børn med gynges og sandkasse.

2.2. Fællesarealer v/Thomas Munch

Herunder almindelig vedligeholdelse af Jørgen W. Petersen,
almindelig vintervedligeholdelse af Jørgen W. Petersen,
anlægs- og gartnerprojekter 2009.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Thomas Munch gennemgik de afholdte vedligeholdelser og nævnte specifikt at der er gået kraftigt til værks med beskæringen af buske, træer osv, men det har været nødvendigt og hvor der er flere rækker buske tager man kun en række det ene år og en række det næste år, så der ikke bliver alt for bart – indtil buske og træer skyder igen.

Thomas Munch tilføjede til vintervedligeholdelsen at det generelt har været OK, men der har været et par smuttere, men så snart de er blevet påtalt har gartneren løst det straks.

Drænprojekter v/Hans Rast.

Hans Rast tilføjede at der var blevet fjernet rødder i dræne og det er beboernes ansvar at der ikke plantes træer og buske så der går rødder i drænet.

2.3. Kommuner og Veje v/Hans Rast

2.3.1 Regnvandsbassin

Hans Rast tilføjede at kommunens entreprenør havde været meget længe om at blive færdig – hvilket medførte aflysning af Sankt Hans, og reetablering af beplantningen stadig mangler – det rettes der op på når frosten er gået af jorden.

2.3.2 Kommunen, Holmevej

Hans Rast tilføjede at asfalteringsprojektet er udskudt indtil videre. Vi har aftalt med kommunen at stenene i rabatten på Holmevej er vores, så når/hvis der sker noget, vil vi afhente stenene.

2.3.3 Nordforbrændingen

Hans Rast tilføjede at der stadig arbejdes videre med at bringe støjniveauet ned.

2.4. TV & IT v/Thomas Munch

2.4.1 Kabel TV

Thomas Munch tilføjede at forslag om renovering af TV-anlæg trækkes tilbage, idet tilbuddet ikke dækkede alle eventuelle omkostninger, samt at udskiftning af fordelerbokse har gjort TV bedre, men der er stadig lidt udfald. Thomas Munch nævnte også at Jesper Duus, SV19, har været meget behjælpelig med gennemgang af tilbuddet fra YouSee.

2.4.2 Bredbånd

Thomas Munch tilføjede her at bredbåndet er blevet stabiliseret af YouSee og det fungerer fint nu hos ham.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

Spørgsmål fra Keld Baden-Kristensen, SV4:

Hvordan sikrer man sig mod vandalisme på legepladsen – skal man sætte kamera op.

Svar bestyrelsen: Hvor skulle ledningen i givet fald dirigeres hen – til hvem.

Spørgsmål fra Søren Dalager, NV22:

Efter der er kommet ekstra jord på volden efter nedgravning af regnvandsbassin er det blevet en fantastisk kælkebakke – men der er et dæksel, det ligger i vejen for kælken.

Svar bestyrelsen:

Det er en fordelerbrønd, der åbner for tilløb til det nye regnvandsbassin som medvirker til at Donse å mv. ikke løber over sine bredder ved kraftige regnfald.

Spørgsmål fra Klaus Schrøder, HV39

Fordelerboksene, ejes de af YouSee.

Svar bestyrelsen:

Ja.

Spørgsmål fra Flemming Dalhauge, HV61

Betyder deklARATIONEN punkt 11, stk. 3 at stikledningener bestyrelsens ansvar eller er det ejerens.

Svar bestyrelsen:

Det er den enkelte husejers ansvar, men hvis det er et generelt problem og ledningerne er for små, vil bestyrelsen kigge på det.

Spørgsmål fra Keld Baden-Kristensen, SV 4

I hvilket omgang ejer vi nettet/TDC/YouSee. Hvis vi får et tilbud til 126 husstande så er det billigere – men med multitylslutning er det faktisk billigst.

Svar bestyrelsen:

Der er ikke pt. planer om at etablere egen TV-forsyning.

Spørgsmål fra Søren Dalager, NV22:

I forbindelse med overgang til firmabetalt ADSL med højere hastighed, fik jeg det svar at der er for langt til centralen til at opnå højere hastighed.

Svar bestyrelsen:

Hos TDC har Hørsholm- og Kokkedal-centralen ikke ens hastighed.

Flemming Ahrenkiel har været i samme situation.

Bente Roed har fået en god, hurtig forbindelse.

Spørgsmål fra Jørgen Holm, NV10:

Har haft voldsomme problemer med digitalt signal. Stikledning fra boksen var blotlagt og har nu ofret et par 1000 kr. i de senere år. Hvem klager man til YouSee eller bestyrelsen.

Svar bestyrelsen:

Ved problemer skal YouSee kontaktes og beskadigelse af egne ledninger på egen parcel er generelt eget ansvar.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Spørgsmål fra Jørgen Holm, NV10:

YouSee lægger aluminiumsrør.

Svar bestyrelsen:

Forudsat at vi accepterer modtagne tilbud fra YouSee, ja , og fordelerboksene bliver rykket fra parcellen, så YouSees tekniske personale kan tilgå boksene uden at skulle kontakte den enkelte parcelejer først.

Spørgsmål fra Flemming Dalhauge, HV61:

TDC bredbånd kan nu fås med hastighed op til 10 MB.

Svar bestyrelsen:

Ja

Spørgsmål fra Fru Nicolaisen, NV33:

Har været udsat for at manglende TV skyldes mus, der gnaver kablerne over.

Svar bestyrelsen:

Beskadigelse af egne ledninger på egen parcel er generelt eget ansvar.

Spørgsmål fra Keld Baden-Kristensen, SV4

Ønsker orientering om vejsituationen.

Svar bestyrelsen:

Vi fik en rapport fra en konsulent med løsninger, der var så dyre, at vi måtte afvise dem. Det tages op senere. Vi ser om der er mulighed for at gå andre" veje".

Spørgsmål fra Klaus Schrøder, HV39

Kloaksituationen er således at der er 4 brønde+1 samlebrønd. Samlebrønden og stikledningerne herfra og ind til de enkelte parceller er de berørte parcellers eget ansvar.

Svar bestyrelsen:

Enig

Efter disse spørgsmål blev bestyrelsens beretning godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab

Regnskabet for 2009 blev kommenteret af Flemming Ahrenkiel

Flemming Ahrenkiel kommenterede regnskabet og nævnte specifikt de ca. 70.000 kr. vi har fået af kommunen for regnvandsbassinet, som en grund til vi totalt set har et større overskud i 2009.

Regnskabet for 2009 blev herefter godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af budget og kontingent for 2010

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Budgettet for 2009 blev kommenteret af Flemming Ahrenkiel

Flemming Ahrenkiel tilføjede at kontingentet forhøjes med 300 kr i alt i Budget 2010 (excl. TV). Underskuddet i 2010 vil blive dækket af bankbeholdningen.

Spørgsmål: Flemming Dalhauge,

Hvordan passer det med kr. 160.000 til legepladser.

Svar bestyrelsen:

Projektet deles op i stor legeplads og 3 mindre legepladser. 1 stor og 1 lille legeplads laves i 2010 og resten i 2011.

Spørgsmål fra Klaus Schrøder, HV39,

Veje er sat til nul

Svar bestyrelsen:

Der er stadig penge på vejkontoen.

Herefter blev budgettet for 2010 godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen

Forslaget blev trukket tilbage.

6. Forslag fra medlemmer

Forslaget fra Kirsten Høegh, HV37, om forhøjelse af kontingentet med 1.500 kr. om året blev sendt til afstemning. Der var ikke tilslutning til Kirsten Høeghs forslag.

7. Valg af bestyrelse

Flemming Ahrenkiel og Susanne Harries er på valg og villige til genvalg. Begge blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter

Bente Roed, NV26 og Nicolai Jensen SV26 er på valg og villige til genvalg. Begge blev genvalgt.

9. Valg af revisor

Ian Ratcliffe, NV24 er på valg og villig til genvalg og blev genvalgt.

10. Eventuelt.

Her nævnte Tove Milman, SV27 at man kunne sætte dueværn på de nye gynger/stativer.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Kirsten Hansen, SV 46, har passet trappen op til skoven, så vi andre har kunnet færdes der uden at dratte omkuld og bestyrelsen vil sørge for en erkendtlighed for hendes store arbejde.

Dirigenten erklærede herefter den Ordinære Generalforsamling for afsluttet.

Hørsholm, den 16. marts 2010

Dirigent ved Generalforsamlingen



Bente Roed


Bestyrelsen:



Flemming Ahrenkiel



Hans Rast



Thomas Warny Munch



Susanne Harries



Heidi Nilsson