

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.dk](http://www.nygaardsvaengerne.dk)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

## **Referat af ordinær generalforsamling**

**Onsdag 28. februar 2007**

i  
Ådalsparkens Selskabslokaler, lokale 1

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2006
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2006
4. Forelæggelse af budget for 2007
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.dk](http://www.nygaardsvaengerne.dk)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

### Referat

Bestyrelsesmedlem Søren Dalager, NV 22, bød velkommen til aftenens generalforsamling. Søren oplyste, at to medlemmer af bestyrelsen, Kai Hansen, NV 31, og Hans Rast, NV 15, havde måttet meddele forfald. Herefter gik Søren over til første punkt på dagsordenen:

#### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henrik Søndergaard, NV 11, som dirigent. Henrik blev valgt med akklamation.

26 parceller var repræsenteret, og der var ingen fuldmagter.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt til afholdelse inden udgangen af februar måned med udsendelse af skriftlig indkaldelse 10. februar 2007 med den i vedtægterne beskrevne dagsorden og vedlagt beretning, regnskab og budget.

Dirigenten foreslog, at pkt. 6 på dagsordenen blev behandlet før pkt. 4, da forslaget i pkt. 6 har indflydelse på forslaget i pkt. 4.

#### 2. Bestyrelsens beretning for 2006

Der henvises til den skriftlige beretning udsendt sammen med indkaldelsen.

##### Fællesarealer

I Kai Hansens fravær henviste Søren Dalager, NV 22, til den rundsendte beretning vedrørende dette punkt og bad om kommentarer.

Jørgen Nyborg, HV 07, gjorde opmærksom i en trykfejl i indkaldelsen. Der omtales "skråningen langs Holmevej", der skulle retteligt have stået "skråningen langs Holmevænget".

Ivan Kyhl, SV 36, ville gerne vide, hvorfor der var blevet ryddet langs skoven. Bente Roed, NV 26, svarede, at arbejdet var foretaget, da det var tæt på, at området blev fuldstændigt overgroet af skovens vækster.

Flemming Dalhauge, HV 61, ville gerne vide lidt mere om prioriteringerne af gartnerarbejdet. Skråningen på Holmevænget har i årevis trængt til en renovering, men er blevet nedprioriteret, der er kun foretaget få justeringer. Endvidere bør bestyrelsen holde øje med kloakkerne langs Holmevænget.

Jørn Holm, NV 10, klagede over den måde, sneen var blevet ryddet på. Ved P-pladserne ved NV 6-10 og NV 12-16 var halvdelen af græsplænerne omkring fliserne blev ryddet med.

Frank Kofoed, HV 71, foreslog, at snerydderen får området at se før det sner, så han kan tage et vist hensyn under udførelsen af rydningen. Med hensyn til skråningen vil Kofoed gerne hjælpe med genopretningen.

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.dk](http://www.nygaardsvaengerne.dk)

---

**NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET**

---

Flemming Ahrenkiel, HV 05, svarede, at bestyrelsen foreslår nedsat en arbejdsgruppe, der kan se på opgaverne på skråningen.

Ole Bull, HV 65, gjorde opmærksom på, at vendepladsen mellem HV 63 og HV 65 ikke var blevet ryddet. Han havde også noteret sig, at fortovet på Holmevej ikke var blevet ryddet samt at skovtrappen heller ikke var ryddet.

Flemming Ahrenkiel, HV 05, svarede, at fortovet på Holmevej var blevet ryddet, men kort efter kom kommunen og fyldte det med sne igen.

Ole Bull, HV 65, insisterede på, at gartneren skal have besked på at rydde vendepladser.

Jesper Duus, SV 19, tilbød at holde skovstien ryddet for sne og blade mod passende honorar, hvilket bestyrelsen tog imod.

Kirsten Nicolaisen, NV 33, var godt tilfreds med snerydningen.

Inden punktet fællesarealer blev lukket, mindede Søren Dalager, NV 22, om lugedagen 3. juni og kom med en kraftig opfordring til at deltage, også for at lære sine naboer bedre at kende, og fordi grillarrangementet altid er hyggeligt.

#### **IT – Tele - TV**

Søren Dalager, NV 22, henviste til den omdelte indkaldelse med beretningen, og takkede derefter udvalget bestående af Jan Jakobsen, NV 01, Mads Low Sørensen, NV 03, og Jesper Duus, SV 19, for veludført arbejde. Jesper Duus har ydermere forfattet to skrifter om vores TV-forsyning, som i nærmeste fremtid vil blive lagt ud på vores hjemmeside. Søren Dalager takkede Jesper Duus for indsatsen.

#### **Kommune/amt**

Søren Dalager, NV 22, fortalte i tillæg til den skriftlige beretning, at bestyrelsen har sendt et brev til kommunen, hvori der gøres opmærksom på, at der er sat to forskellige lampetyper op på hhv. NV og SV/HV. Dette er i modstrid med ønsket om et ensartet udseende i bebyggelsen. Kommunen har meddelt at man ser positivt på henvendelsen.

#### **Overtrædelse af deklARATIONEN for området**

Søren Dalager, NV 22, opfordrede hvert enkelt medlem til at sætte sig ind i deklARATIONENS bestemmelser og overveje, om der er forhold på hans/hendes ejendom, der måske ikke fuldt ud lever op til bestemmelserne.

Bestyrelsen har set sig nødsaget til at reagere på et enkelt forhold: Der er bygget en udestue på første sal på HV 57 (HV 57 var ikke repræsenteret på generalforsamlingen). Udestuen er uforenelig med deklARATIONEN. Forholdet er påtalt skriftligt overfor den pågældende grundejer, med kopi til kommunen. Kommunen vil se på sagen. Bestyrelsen afventer kommunens reaktion.

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.dk](http://www.nygaardsvaengerne.dk)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

Jesper Duus, SV 19, havde observeret, at der enkelte steder på husene var blæst aluminiums-lister ned fra tagkanterne.

Aase Haumann, NV 20, spurgte, om vi selv skal vedligeholde knækkede stolper ved bumpene. Svaret er ja, med mindre skadeforvolderen er genkendt og gjort bekendt med sagen.

Herefter var bestyrelsens beretning færdigdebatteret, og den blev godkendt.

### **3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2006**

Flemming Ahrenkiel, HV 05, henviste til den skriftlige beretning, og gjorde det klart, at det var et uacceptabelt regnskab. Flemming nævnte bl. a. at regningerne fra gartneren kom meget sent.

Anders Agersund, SV 02, mente, at regninger der kommer for sent ikke må få de observerede konsekvenser.

Flemming Ahrenkiel, HV 05, svarede, at vi har udbedt os regninger med 2 – 3 måneders mellemrum, men alligevel er der dukket gamle regninger op.

Baden-Kristensen, SV 04, mente det måtte kunne indgå i en kontrakt, at der ikke kommer regninger med så store forsinkelser.

Ole Bull, HV 65, mente, at man burde have et overslag for hvert stykke arbejde, så overraskelserne kan undgås.

Jørn Holm, NV 10, foreslog, at der i budgettet afsættes større beløb til udgifter til reetableringer på arealerne.

Der kom flere forslag til ændringer: En "efterlønnner", der kunne klare opgaverne for måske 150.000 kr., mere kontrol med græsslåning (ingen slåning når græs er tørt), kan græsareal mindskes ved plantning af buske m.m.

Debatten blev afsluttet, og regnskabet godkendt.

### **Pkt . 6 på dagsordenen: Forslag fra medlemmerne.**

Der var et forslag fra Kirsten Høegh, HV 37. Kort beskrevet: Kontingentet hæves til 4.000,- årligt.

Thomas Munch, NV 28, fandt det var i orden at hæve kontingentet. Han mente samtidig at der skulle mere styr på udgifterne.

Kim Meldgaard, NV 16. Vejene er forfærdelige, vi bør lave en vejfond. En god ide at hæve kontingent og lægge til side til veje.

Til det sidstnævnte svarede Flemming Ahrenkiel, HV 05, at han ville gå ind for, at der opkræves et ekstra separat vejbidrag fra den enkelte til opretning af veje frem for at lade det være en del af det ordinære kontingent. En vejfond kan benyttes til mindre vedligehold.

Flemming Dalhauge, HV 61, fandt at kontingentet bør hæves for at lukke hullerne.

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.dk](http://www.nygaardsvaengerne.dk)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

Jørgen Nyborg, HV 07, fandt også 4.000,- som en god ide og foreslog brug af Betalingsservice, samt at der skulle betales 4 gange årligt.

Flemming Ahrenkiel, HV 05, sagde, at han ikke havde noget imod at gå rundt med girokortene, og at det var OK at dele betaling op i 4 rater årligt.

Afstemning: 1 stemte imod forslaget, resten for. Forslaget blev således vedtaget.

Kontingentet hæves til 4.000,- årligt. I år betales i tre rater, fremover i fire rater. Brug af Betalingsservice undersøges af bestyrelsen.

#### **4. Forelæggelse af budget for 2007**

På bestyrelsens vegne fortsatte Flemming Ahrenkiel, HV 05, herefter med budgettet for 2007. Da et højere kontingent end det af bestyrelsen foreslåede blev vedtaget, meddelte kassereren, at de ekstra penge ville blive brugt til at udfylde de huller, vi har oparbejdet (vejfond, reetablering m.m)

Ole Bull, HV 65, foreslog at opdele området i tre (HV, SV og NV) og så køre en cyklus med arbejder i de tre områder – men vigtigst, at der skal laves en prioritering.

Budgettet blev vedtaget dog med ændret kontingent på 4.000,- for 2007.

#### **5. Forslag fra bestyrelsen**

Der var ikke nogen forslag fra bestyrelsen.

#### **6. Forslag fra medlemmerne**

Se tidligere i referatet.

#### **7. Valg til bestyrelsen**

Kai Hansen, NV 31, Søren Dalager, NV 22, og Hans Rast, NV 15, var alle på valg. Kai Hansen ønskede ikke at fortsætte. Bestyrelsen foreslog nyvalg af Thomas Munch, NV 28.

Kim Meldgaard, NV 16, var betænkelig ved at der så ville være tre medlemmer i bestyrelsen, der stort set bor lige ved siden af hinanden. Han efterlyste andre forslag.

Søren Dalager, NV 22, var villig til at trække sit kandidatur.

Flemming Dalhauge, HV 61, indvilligede i at stille op.

Thomas Munch, NV 28, fortalte, at han har erfaring fra en anden bestyrelse. Han mente, at økonomistyringen omkring gartnerarbejdet må strammes op.

Flemming Dalhauge, HV 61, har ligeledes erfaring fra en grundejerforeningsbestyrelse.

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.dk](http://www.nygaardsvaengerne.dk)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

Hans Rast, NV 15, blev genvalgt. Thomas Munch, NV 28, og Flemming Dalhauge, HV 61, blev nyvalgt.

Flemming Ahrenkiel, HV 05, takkede de afgangende bestyrelsesmedlemmer Kai Hansen og Søren Dalager for deres indsats.

Bestyrelsen består herefter af følgende personer:

Flemming Ahrenkiel	HV 05	Kasserer
Thomas Munch	NV 28	
Flemming Dalhauge	HV 61	
Hans Rast	NV 15	
Bente Roed	NV 26	Referent

### 8. Valg af suppleanter

Mads Low Sørensen, NV 03, og Henrik Søndergård, NV 11, blev genvalgt som suppleanter, mens Susanne Harries Andersen, NV 30, blev nyvalgt som suppleant.

### 9. Valg af revisor

Ian Ratcliffe, NV 24, fratrådte som revisor men var villig til genvalg. Ian blev genvalgt.

### 10. Eventuelt

Der har været en række indbrud i bebyggelsen i de senere måneder. I et-planshusene har soveværelsesdøren været den foretrukne adgangsvej, når der har været ekstra lås på de andre døre. Sørg for ekstra sikring af soveværelsesdør og sørg også for sikring af skydedør, hvis det ikke er gjort.

Frank Kofoed, HV 71, spurgte, hvorfor vi er begyndt at salte vejene. Vejene har ikke godt af salt, skal det stoppes?

Søren Dalager, NV 22, fortalte, at bestyrelsen havde opgivet at gøre mere ved skaderne (fugle), da de anbefalede metoder virkede for voldsomme. I øvrigt ikke så stort et problem mere.

Søren Dalager, NV 22, oplyste endvidere, at da bebyggelsen nu er 30 år gammel, vil fradraget for forbedringer bortfalde, hvilket medfører en lille øgning af ejendomsskatten.

Ole Bull, HV 65, mente, at en reovering af vejene (uden flisearbejde) ville løbe op i 800.000 - 1.000.000,- kr. Jan Jakobsen, NV 01, mente, at prisen ville være væsentlig højere.

Kim Meldgaard, NV 16, gjorde opmærksom på, at flere beboere kører alt for hurtigt i området. Sæt nu farten ned, der er små børn der hurtigt kan dukke op på vejene.

Herefter afsluttedes debatten.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.dk](http://www.nygaardsvaengerne.dk)

---

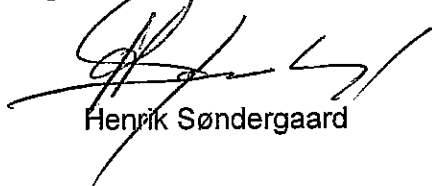
NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

Søren Dalager, NV 22, takkede på bestyrelsens vegne dirigenten for veludført ledelse af generalforsamlingen.

Hørsholm, 26/3-2007

Dirigent ved generalforsamlingen



Henrik Søndergaard

Bestyrelsen



Flemming Ahrenkiel



Søren Dalager



Bente Røed